

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

«12» апреля 2022 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

22 апреля 2022 года в 18:00.

**Место проведения:** г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19, у первого подъезда

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 22 апреля 2022 года в 18:00.

**Дата окончания приема решений собственников:** 17 мая 2022 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 19, кв. 8 (почтовый ящик), тел. 8-931-406-43-93.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 18 мая 2022 года в 12:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря – Абакумова Антона Александровича (председателя Совета многоквартирного дома) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 2.1.19. в следующей редакции: «Собственник обязан не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию придомовой территории, а также каким-либо иным образом препятствовать исполнению обязательств Управляющей организации по настоящему Договору».
3. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 5.2.4. в следующей редакции: «В случае нарушения Собственником обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.19. настоящего Договора, он несет ответственность в размере убытков, фактически понесённых Управляющей организацией из-за такого нарушения».
4. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года Приложением № 8 «Методические рекомендации по расчётам за отопление по индивидуальным приборам учёта тепла».
5. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 4.2.13. в следующей редакции: «Расчёт платы, за отопление недвижимого имущества в многоквартирном доме, производится по показаниям индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУ), с учётом показаний общедомового прибора учёта тепловой энергии (ОДПУ) в соответствии с Приложением № 8».
6. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 4.2.14. в следующей редакции: «Для расчёта платы за отопление недвижимого имущества в многоквартирном доме, собственник недвижимого имущества в многоквартирном доме, а также пользователь жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, даёт согласие на дистанционную передачу, хранение и анализ данных о потреблении тепловой энергии по показаниям ИПУ через систему автоматизированную измерения энергоресурсов».
7. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 4.2.15. в следующей редакции: «Плата, за санитарную обработку мест общего пользования многоквартирного дома, в рамках профилактики инфекционных заболеваний, производится из расчета фактической стоимости обработки 1 м.кв. обрабатываемой поверхности, при этом дополнительные (непредвиденные или не включенные в Перечень работ и услуг) расходы, на проведение работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания вправе компенсировать за счет денежных средств поступающих от собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, а также

пользователей жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, по статье на текущий ремонт».

8. Утвердить пункт 2.1.8. договора управления № 202101 от 15.04.2021 года в следующей редакции: «Согласовывать с Управляющей организацией и Советом дома возможность установки домофонов, спутникового телевидения, прокладки компьютерных и интернет сетей, установку систем кондиционирования и других инженерных сетей».

9. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 2.1.20. в следующей редакции: "Согласовывать с Управляющей организацией и Советом дома замену входных дверей в квартиры. Цвет новых дверных полотен и коробок должен совпадать с цветовой гаммой дверей, установленных застройщиком (темно-серый)."

10. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 2.1.21. в следующей редакции: "Установку уличных блоков кондиционирования на фасаде здания производить по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск», Управляющей организацией и Советом дома. Блоки кондиционирования должны быть установлены за декоративными коробами для скрытия их из видимости. Цвет короба должен быть согласован с Управляющей организацией и Советом дома."

11. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 5.2.5. в следующей редакции: «В случае нарушения пунктов 2.1.8, 2.1.20, 2.1.21 собственник обязан устранить выявленные нарушения до исходного состояния за свой счет».

12. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 19 по пр. Беломорский в г. Северодвинске – на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (регионального оператора).

13. Предоставить членам Совета многоквартирного дома полномочия на взаимодействие с региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома № 19 по пр.Беломорский в г. Северодвинске.

14. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а. Один из экземпляров протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**